

960

I 1051  
17/3/09



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

132204 17/1931

034114  
Mechala

11.30  
17.3.09

Sole 23  
264 3741-  
Slav 5000  
8220

বিক্রয় কোবলা  
 থানা- কোলাঘাট  
 মৌজা- হাকোলা  
 জে. এল নং- ২  
 রায়তস্থিতবান স্বত্ব  
 আর. এস. ২৮৮ নং খতিয়ানে  
 এল. আর. ১১৩৬ নং খতিয়ান  
 আর. এস. ৫৪৭ দাগ  
 এল. আর. ৬৩৭ দাগ  
 জমি ৭.২৫ ডেসিম্যাল  
 খাজনা ২.০০ টাকা  
 মূল্য - ২,৬৪,৩৭৪ টাকা

certified that this document is a true copy of the original as registered in the office of the Registrar of Land Revenue, West Bengal, on the 7th day of March 1909.

*[Signature]*

7 MAR 1909

পশ্চিম বঙ্গাল পশ্চিম বঙ্গাল  
Asst. Commr. Mechala

ক্রোতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাল  
 পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাল  
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),  
 পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-শান্তিপুর  
 পোঃ- মেহেলা, থানা- কোলাঘাট  
 জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

A 2904  
281  
2936  
175  
3111

*[Signature]*

ক্রমিক নং..... ১৯৯৮ তারিখ ১৫/৩/২০১৮  
স্থান..... উল্লেখ করা হয়  
• কার্যক্রম, পোঃ মেহেনা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর  
নাম শ্রী অক্ষয় কুমার মুন্সিংগ মাইকাল,  
গ্রাম-স্বাস্থ্যপুর পোঃ মেহেনা  
থানা-হোচাখাখা ৩০ ডিগ্রি মুন্সিংগ  
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর  
মোট ট্যাক্সের পরিমাণ.....  
কোঃ.....  
ভেতর..... সুসজ্জা মন্ডল



Sub-Post Office  
Hochoakha  
P.O. Mehen  
West Medinipur  
India

7 MAR 2018

বিক্রেতা-

মেদিনীপুর এগ্ৰো ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর  
পক্ষে বর্তমান ম্যানেজিং ডাইরেক্টর শ্রী অশোক কুমার কারক  
পিতা-স্বর্গীয় শশাঙ্ক কারক, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),  
পেশা-বাবসা, সাং- শান্তিপুর, পোঃ-মেছেদা,  
থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পর  
মিদং কার্য্যক্ষেপে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস  
কোলাঘাট মণ্ডলঘাটপরগণার অন্তর্গত হ্যাকোলা মৌজার গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে  
২৮৮ নং খতিয়ানে ৫৪৭ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধো ৭.২৫ ডেসিম্যাল ভূমি  
গাজইবাড় সাকিনের কার্তিক চন্দ্র সামন্ত দিং বিক্রয়গনের নিকট হইতে নিকট হইতে  
ইং-২০০৪ সালের ২৩ শে সেপ্টেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট সাব  
রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৪।৯।২০০৪ তারিখে দাখিল করা ইং-২।১২।২০০৪ তারিখে  
৩০৭০ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি কোবলার দ্বারা উক্ত মেদিনীপুর এগ্ৰো ইউনাইটেড  
হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে বর্তমান ম্যানেজিং ডাইরেক্টর হিসাবে আমি শ্রী  
অশোক কুমার কারকখরিদ করিয়া উক্ত মেদিনীপুর এগ্ৰো ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট  
লিমিটেড এর পক্ষে স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাববেক ৫৪৭ দাগ হাল ৬০৭ দাগে জল ২৯  
ডেসিম্যাল মধো ৩৭৫০ অংশে ১১ ডেসিম্যাল ভূমি উক্ত মেদিনীপুর এগ্ৰো ইউনাইটেড  
হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমার নামিত ১১৩৬ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ  
রহিয়াছে।

মেদিনীপুর এগ্ৰো ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর  
অশোক কুমার কারক

১১/১১/১১

(৩)

ক্রমতা :- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ



বাম  
হাতের  
টিপ  
সমূহ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান  
হাতের  
টিপ  
সমূহ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



বিক্রেতা :- শ্রী অশোক কুমার কারক

বাম  
হাতের  
টিপ  
সমূহ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান  
হাতের  
টিপ  
সমূহ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

শ্রী অশোক কুমার কারক  
Shri Ashok Kumar Karak

বিবরণ এই যে উক্ত মেদিনীপুর এগ্রেগে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড  
এর ইং-৯।০৩।২০০৯ তারিখের সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত ক্রমে উক্ত হ্যাচারির উন্নতির  
জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ষিত নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব  
প্রচার করায় আপনি সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি উক্ত মেদিনীপুর

B. B. Roy  
X W.

এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ স্ট্রেইফীভুক্ত মোওয়াজি ৭.২৫ ডেসিম্যাল ভূমি মূঃ ২,৬৪,৩৭৪ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে উক্ত মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমার যত প্রকার হুকুমক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা উক্ত মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অন্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সহ সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে উক্ত মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বহলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে উক্ত মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা কৃতকর্মের দোষে বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হইলে তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হইলে, যে পরিমাণ ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত উক্ত মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

মেদিনীপুর এগ্রে ইউনাইটেড হ্যাচারি প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে  
Abhaktumar Karan

Abhaktumar Karan

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সূহ শরীরে ও সরলাস্ত্রকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৫ চৌদ্দ শত পনের সাল তারিখ ২ বোশরা চৈত্র।

ইংরাজী ২০০৯ দুই হাজার নয় সাল তারিখ ১৬ ফোলই মার্চ।

### তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তোজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৮, থানা নং -২, মৌজা হাকোলা, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ২৮৮ নং খতিয়ান, এল. আর. ১১০৬ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ১ একর ১৩ ডেঃ মোট জমা ২০.০০ টাকা।

আর. এস. ৫৪৭ পাঁচ শত সাতচল্লিশ দাগ এল. আর. ৬০৭ ছয় শত সঁইত্রিশ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে খরিদা ৭.২৫ সাত দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- উত্তর -শান্তিন্দুর মৌজায় আর. এস. ৫২৩ ও আর. এস. ৫২৪ দাগ। দক্ষিণ ও পশ্চিম -আপনার নিজ। পূর্ব-আর. এস. ৫৪৮ দাগ ও লতপতি মাইতি।

মোট ৭.২৫ সাত দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল। জমা ২.০০ টাকা,

মূল্য-২,৬৪,৩৭৪ টাকা।

Name of the person who is selling the land is written in Bengali and English. The name is written in Bengali as 'শান্তিন্দুর মৌজায়' and in English as 'Shantinidur Mouja'. The name is written in Bengali as 'আর. এস. ৫২৩ ও আর. এস. ৫২৪ দাগ' and in English as 'Ar. Es. 523 and Ar. Es. 524 Daga'. The name is written in Bengali as 'পূর্ব-আর. এস. ৫৪৮ দাগ' and in English as 'Purb-Ar. Es. 548 Daga'. The name is written in Bengali as 'লতপতি মাইতি' and in English as 'Latapati Maitee'. The name is written in Bengali as 'মোট জমি ১ একর ১৩ ডেঃ মোট জমা ২০.০০ টাকা' and in English as 'Total land 1 acre 13 Daga total 20.00 Daga'. The name is written in Bengali as 'আর. এস. ৫৪৭ পাঁচ শত সাতচল্লিশ দাগ এল. আর. ৬০৭ ছয় শত সঁইত্রিশ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে খরিদা ৭.২৫ সাত দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল' and in English as 'Ar. Es. 547 Panchashat Satashalish Daga Al. Ar. 607 Chhoyshat Saitrish Dage Jal 29 Desimal Malhe Khrida 7.25 Satdashmik Dui Panch Desimal'. The name is written in Bengali as 'জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তোজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৮, থানা নং -২, মৌজা হাকোলা, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ২৮৮ নং খতিয়ান, এল. আর. ১১০৬ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ১ একর ১৩ ডেঃ মোট জমা ২০.০০ টাকা' and in English as 'Jela Purb Medinipur, Thana O Atirikta Jela Sab Registri Office Kholaghat Paragana Mandalghat Toja No 4, Revenue Survey No 2668, Thana No -2, Mouja Hakola, Rayatsthitivan Swatw Ar. Es. 288 No Khitayan, Al. Ar. 1106 No Khitayane Jotter Mot Jami 1 Aker 13 Daga Mot Joma 20.00 Daga'.

Signature of the person who is selling the land. The signature is written in Bengali as 'শান্তিন্দুর মৌজায়' and in English as 'Shantinidur Mouja'. The signature is written in Bengali as 'আর. এস. ৫২৩ ও আর. এস. ৫২৪ দাগ' and in English as 'Ar. Es. 523 and Ar. Es. 524 Daga'. The signature is written in Bengali as 'পূর্ব-আর. এস. ৫৪৮ দাগ' and in English as 'Purb-Ar. Es. 548 Daga'. The signature is written in Bengali as 'লতপতি মাইতি' and in English as 'Latapati Maitee'. The signature is written in Bengali as 'মোট জমি ১ একর ১৩ ডেঃ মোট জমা ২০.০০ টাকা' and in English as 'Total land 1 acre 13 Daga total 20.00 Daga'. The signature is written in Bengali as 'আর. এস. ৫৪৭ পাঁচ শত সাতচল্লিশ দাগ এল. আর. ৬০৭ ছয় শত সঁইত্রিশ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে খরিদা ৭.২৫ সাত দশমিক দুই পাঁচ ডেসিম্যাল' and in English as 'Ar. Es. 547 Panchashat Satashalish Daga Al. Ar. 607 Chhoyshat Saitrish Dage Jal 29 Desimal Malhe Khrida 7.25 Satdashmik Dui Panch Desimal'.

Handwritten mark or signature.

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এও.এল.আর.ও.চাটরা .  
পোঃ- বড়ারীহাট জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক :-

Prad at Charabara  
#14/20 (1/20/21)  
Endment 13-F/13/23/21

টাইপকারক :-

মোহিত চাকরী  
মাঃ চোম চাকরী  
মাঃ সোম চাকরী

ইসদ

শ্রী গোবিন্দ  
XR - গুরুদেব  
ইসদ  
মাঃ সাক্ষর  
সিইসক কুমার চাকরী  
মাঃ সাক্ষর

শ্রী গোবিন্দ  
Aslak Kumar Karak.

কৈঃ- অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৬ ফর্কে অত্র দলিল লেখা আছে।

মেদিনীপুর এ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর জেলা পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
Aslak Kumar Karak.

Government of West Bengal  
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
 Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE, District- Purba Midnapore  
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 00960 / 2009, Deed No. (Book - I , 01051/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashok Kumar Karak	<i>Ashok Kumar Karak.</i> 17-3-09

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Karak Address -Vill. - Santipur P. O. - Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	<i>Ashok Kumar Karak</i> 17-3-09
			17/03/2009	17/03/2009	

Name of Identifier of above Person(s)  
 Gobinda Kar  
 PS-Kolaghat, Vill. - Gurulia P.o. - Mecheda Dist. - Purba  
 Medinipur

Signature of Identifier with Date

*Gobinda Kar*  
17/03/09



Government Of West Bengal  
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE  
PURBA MIDNAPORE  
Endorsement For deed Number J-01051 of :2009  
(Serial No. 00960, 2009)

On 17/03/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 10 00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article A(1) = 2904/- H = 28/- M(b) = 4/- on 17/03/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 264374/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 13219 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 8220/- is paid, by the draft number 034114, Draft Date 16/03/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Mechada, received on 17/03/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.30 hrs on 17/03/2009, at the Office of the D S R PURBA MIDNAPORE by Ashok Kumar Karak, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 17/03/2009 by  
1. Ashok Kumar Karak, Managing Director, Medinipur Agro United Hachari Pvt. Ltd., Vill. - Santpur P. O. -  
Mecheda Dist - Purba Medinipur, profession Business  
Identified By Gobinda Kar, son of Gourhari Kar Vill. - Gurulia P.O. - Mecheda Dist - Purba Medinipur Thana Kolaghat, by  
caste Hindu By Profession Business

*[Handwritten Signature]*

[Ananda Mohan Nandi]  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR OF PURBA MIDNAPORE  
Govt. of West Bengal

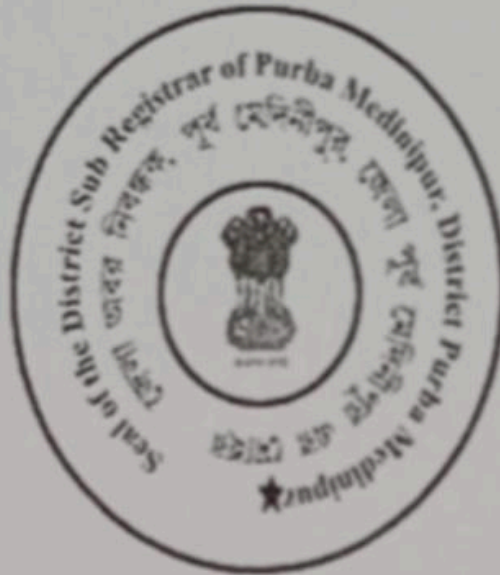
District Sub-Registrar

*[Handwritten Signature]*

7 MAR 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 3  
Page from 5133 to 5142  
being No 01051 for the year 2009.



*Nandi*

(Ananda Mohan Nandi) 17-March-2009  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE  
West Bengal